

## **Botschaft Gemeindeversammlung**

**Freitag, 13. Dezember 2024, 20.15 Uhr, la fermata**

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Anlässlich der Gemeindeversammlung werden folgende Geschäfte der Gemeindeversammlung vorgelegt:

### **Traktandum 2**

#### **Präsentation und Genehmigung Budget 2025**

Das Budget wird allen Haushaltungen zugestellt und auf der Homepage der Gemeinde [www.falera.net](http://www.falera.net) publiziert. Weitere Exemplare können auf der Gemeindeverwaltung bezogen werden.

Die Erläuterungen zum Budget werden anlässlich der Gemeindeversammlung vorgenommen.

***Der Gemeindevorstand beantragt das Budget 2025 zu genehmigen.***

---

### **Traktandum 3**

#### **Festsetzung Steuerfuss 2025**

- a) Einkommens- und Vermögenssteuer**
- b) Liegenschaftsteuer**

Anlässlich der Gemeindeversammlung vom 19. Dezember 2023 wurde der Antrag des Gemeindevorstandes angenommen und der Steuerfuss für die Einkommens- und Vermögenssteuern für das Jahr 2024 von 75 % auf 65 % der einfachen Kantonssteuer gesenkt und die Liegenschaftsteuer auf 1.25 ‰ des Steuerwertes zu belassen.

Der Gemeindevorstand hatte sich vorbehalten, nach Vorliegen aller revidierten Immobilienbewertungen und einer verlässlichen Schätzung der Mehrreinnahmen, die Sachlage neu zu beurteilen und allenfalls eine weitere Reduktion zu beantragen.

Anlässlich der Besprechung des Budgets 2025 hat sich der Gemeindevorstand auch eingehend mit der aktuellen und zukünftigen finanziellen Situation der Gemeinde auseinandergesetzt:

- Wie dem Budget 2025 zu entnehmen ist, rechnet der Gemeindevorstand mit wesentlichen Mehrausgaben (Unterhalt Gebäude und Ställe, Schächte Gadenstätten, Regionalbus etc.) womit die Erfolgsrechnung trotz der Mehreinnahmen aufgrund der Neubewertung der Immobilien nur mit einem ausgeglichenen Ergebnis abschliesst.
- Neben der umfangreichen Sanierung der Gemeindestrassen, der Wasserversorgung und der Abwasserbeseitigung mit CHF 1'565'000 ist im 2025 und in den Folgejahren mit wesentlichen ausserordentlichen Investitionen zu rechnen (im 2025 alleine CHF 1'294'500). Dazu gehören insbesondere die Investition in das Sportzentrum Prau La Selva von CHF 1'000'000 und der Hochwasserschutz in der Val da Schluoin im Gesamtbetrag von CHF 900'000.
- Bei den budgetierten Mehreinnahmen besteht nach wie vor eine gewisse Unsicherheit, da gemäss Auskunft der Steuerverwaltung des Kantons Graubünden die Einkommens- und Vermögenssteuern für das Steuerjahr 2023 erst zu rund 50% veranlagt wurden. Eine verlässliche Aussage der Mehreinnahmen bei der Einkommens- und Vermögenssteuer ist deshalb noch nicht möglich.

Da die Beeinträchtigung der guten finanziellen Situation der Gemeinde für den Gemeindevorstand keine Option ist, würde eine weitere Senkung des Steuerfusses zu einer Kürzung der Ausgaben und einer Verschiebung der Investitionen führen. Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung deshalb, den Steuerfuss für die Einkommens- und Vermögenssteuern sowie die Liegenschaftsteuer unverändert zu belassen, damit die Projekte wie geplant umgesetzt werden können.

***Der Gemeindevorstand beantragt den Steuerfuss für die Einkommens- und Vermögenssteuern für das Jahr 2025 auf 65 % der einfachen Kantonssteuer zu belassen.***

***Die Liegenschaftsteuer soll auf 1.25 % des Steuerwertes belassen werden.***

#### **Traktandum 4**

##### **Kreditgenehmigung für Sanierung Gemeindestrassen**

Die Sanierung des Grundstocks (Via Principala, Via Encarna und Via Bigliac) konnten im Jahr 2024 vollständig abgeschlossen werden. Somit erfolgt die Schlussabrechnung der Perimeterbeiträge unter Berücksichtigung der bereits getätigten Akontozahlungen im Geschäftsjahr 2024. Bevor die definitiven Rechnungen zugestellt werden, wird die Gesamtrechnung für 30 Tage aufgelegt.

Weiter ist die Via Dual sut/Scarsaluis bis Via Giaus sut (Beitragsgebiet 5.1) sowie die Via Paliu (Beitragsgebiet 9) bis und mit Tragschicht fertiggestellt worden. Die Fertigstellung der Baustellen erfolgt im Frühling/Sommer 2025. Die Perimeterbeiträge für die Via Dual/Scarsaluis werden gestellt, sobald das gesamte Beitragsgebiet 5 fertiggestellt ist. Auf eine Akontozahlung von Seiten Gemeinde wird verzichtet. Die Perimeterabrechnung für die Via Paliu erfolgt per Ende Jahr 2025.

Damit die Gemeindestrassen wie geplant jährlich weiter saniert werden können, werden die nächsten Etappen in Angriff genommen. Für das Baujahr 2025 ist nun die Sanierung der restlichen Strassen im

Beitragsgebiet 5 vorgesehen. So sind dies die Beitragsgebiete; 5.2 - Via Giaus sut, 5.3 - Via Chislatsch, 5.4 - Via Lavintgin und 5.5 Via Samun .

Für die Sanierung des restlichen Beitragsgebietes 5 muss mit Kosten von total CHF 2'215'000.- (Strasse CHF 1'347'000.-, Wasserleitungen CHF 486'000.-, Abwasserleitungen CHF 382'000.-) gerechnet werden.

***Der Gemeindevorstand beantragt einen Bruttokredit von CHF 2'215'000.-***

---

Falera, 25.11.2024

**Im Namen des Gemeindevorstandes**

**Norbert Good**  
**Gemeindepräsident**

**Ivo Speck**  
**Operativer Leiter Gemeinde**